

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Строй-Индустрия",
677014, РС (Я), ул. Авиаторов, д. 15
ИНН 1435128505, т/ф: (4112) 4950-23,
49-53-33, E-mail: s_industria@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *24* ноября 2017 г.

№ 14-RU14301000- *197* -2017

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова в 143 квартале г. Якутска (2-я очередь)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Якутский центр негосударственной экспертизы", №РА.RU.610923 №0000953 от 24 марта 2016г.; №РА.RU.611116 №0001295 от 12 сентября 2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№14-2-1-2-0007-17 от 10 ноября 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	14:36:104013:298; 14:36:104013:295

	расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104013
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-19454-2924 от 26.10.2017г. выдан Департаментом градостроительной политики Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная творческая мастерская "Утум", №СРО-П-190-1435076254-20 от 15.03.2012г., шифр 609-00-ПЗ, 609-00-ПЗУ, 609-00-АР, 609-00-ПОС, 609-ПОД;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (2-я очередь)</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	5147,76
	Площадь участка (кв. м):	723,41; 628,00
	Объем (куб.м.):	17137,83
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	12
	Высота(м):	43
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	456
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 3 603,68 м ² ; Площадь квартир – 3453,49 м ² ; Количество квартир – 83, в т.ч. 1 комнатные – 77, 2-х комнатные – 6; Фундаменты – сборные ж/б сваи; Стены – бетонные камни, утепление ТехноВент; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F150, F100; Кровля – совмещенная плоская из 2-х сл. Техноэласт и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, квартал "143", ул. Кутузова, д.31, корп.1

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	II категория надежности электроснабжения
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	242 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КДЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП «143 квартал» с высоковольтным питанием от Л-РП-9-1 Л-РП-19-1 с ПС «Хатынг-Юрях»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
	Иные показатели: Теплоснабжение – от тепловых сетей ЯТЭЦ, 0,568 Гкал/час (Qот=0,327 Гкал/час, Qгвс=0,241 Гкал/час; Водоснабжение, ХВС – от квартальных сетей ХВС;	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2018 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ



Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Игнatenко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Игнatenко
(расшифровка подписи)

М.П.